

Skärskog NEWS

November 2011

Till hyreskunder på Widells väg 17 – 29 Malmö. Entreprenörer, leverantörer, konsulter, bank, hyresgästförening m.fl.

Personlig förvaltning

Det betyder att vi är närvarande på plats. Att vi sköter mycket själva. Att vi anlitar skickliga yrkesmän inom alla områden. Att fel åtgärdas oftast samma dag. Att kontoret har generös telefontid vardagar 9:00 - 16:00, 0708-461115. Polisen direkt: 11414. Våra ledord är: Service. Trygghet. Kvalitet. Ordning & reda.

Organisation

Bengt fastighetsskötare, förvaltare på plats. Bengt är utbildad och erfaren snickare sedan många år. Han träffas på telefon: 0704-681313 mån-fre kl. 10-11.

Ilir fastighetsskötare. Specialité el och vvs. Han träffas på telefon: 0762-213277 mån-fre kl. 10-11.

Eshref fastighetsskötare. Specialité kakel och klinker. Han är också vår trädgårdsmästare och städansvarig. Han träffas på telefon: 0762-464574 mån-fre kl. 10-11.

Elpriset stiger i Skåne

Från 1 november 2011 delades landet in i 4 elprisområde. Skåne blir område 4. Elpriset i område 4 blir dyrast i landet. Vi kommer stämma av kostnaderna under de närmaste månaderna.

Spara på elen

Det är inte tillåtet att ha extra värmekällor (ex: el-radiatorer och värmefläktar) i lägenheten eller på den inglasade balkongen. När elnätet blir överbelastat går säkringen 63 ampere sönder och alla lägenheter blir utan el. Dessutom har vi råkat ut för överhettning i elkablarna. Plasten har smält bort. Risken för brand ökar.

Gratis energilampor till alla kunder

Vi vill byta gödlampor med dig! Du får energilampor av oss och vi får dina gamla.

Ring Ilir på 0762-213277 kl. 10-11 och bestäm tid för byte. Dom gamla lamporna tar vi med oss för kassering.

Energilampor är bra för vår miljö. De lyser 1.000 gånger längre och sparar el. Förvaltningen satsar ca 50.000 kr på detta miljö- och sparprojekt.

En del som hände 2011

Fortsatt ombyggnader av lägenheter till vår Guld standard. Inglasning av balkonger. Nya säkerhetsdörrar. Renovering av källarförråd.

Stor satsning på OVK = Obligatorisk Ventilations Kontroll, enligt lag. Alla lägenhetskanaler till kök och bad är rensade. Nästan 300 styck ventildon är utbytta. Alla huvudkanaler är rensade fram till de nya takfläktarna. Allt är besiktigt och godkänt av kommunen.

Alla hissarna

Hissar och garageportar har fått ny elektronisk styrutrustning, nya linor, drivhjul, motvikter mm och håller nu god klass. Strävan är nolltollerans, dvs. att hissarna alltid ska fungera. Investering, flera 100 000 kr.

När hissen stannar/går sönder beror det nästan alltid på den som använder den.

Inneboende

Det krävs godkännande av hyresvärden om du har inneboende i lägenheten. Annars kan ditt kontrakt bli uppsagt. Tänk om det flyttar in 2 personer "extra" i varje lägenhet. Då blir det nästan 400 personer som snyltar på el, vatten, avlopp, värme, sop och slitage mm. Förvaltningen gör årliga lägenhetsbesiktningar.

Faktaruta

Familjen Skärskog Fastigheter är en välskött firma som förvaltar och utvecklar egna fastigheter.

225 lägenheter med bostadsyta totalt 15 200 kvm. Det finns garage eller parkeringsplats till alla lägenheter tillsammans 170 varmgarage och 60 parkeringsplatser. Tomtmarken omfattar 17 000 kvm.

- Östervärnsgatan 4, Malmö. Fastighet i fem våningar med garage, byggd 1991
- von Lingens väg 61-65, Malmö. Fastighet i sex våningar med garage, byggd 1972
- Widells väg 17-21, Malmö. Fastighet i nio våningar med garage, byggd 1972
- Widells väg 25-29, Malmö. Fastighet i nio våningar med garage, byggd 1972
- Alnarpsvägen 15 Åkarp. Fastighet i två våningar, byggd 1909 renoverad 2000



Widells väg 17-21, Malmö



Östervärnsgatan 4, Malmö



Widells väg 25-29, Malmö



von Lingens väg 61-65, Malmö



Kontor/bostadsvilla i Åkarp

Vi jobbar hårt för du ska få bästa boendet. Till ett rimligt pris.

Familjen Skärskog Fastigheter • Moderna bostäder för vanligt folk
Kontor Alnarpsvägen 15, 232 53 Åkarp
Tel 0708-461115 • Fax 040-464605 • info@skarskog.se • www.skarskog.se